



KORRALDUS

26. august 2025 nr 1-17/25/1380

Maa riigi omandisse jätmine (Jõgeva vald, Uue-Halliku)

Korraldus kehtestatakse maareformi seaduse (edaspidi MaaRS) § 29 ja § 31 lõike 1 punkti 8 alusel ning kooskõlas Vabariigi Valitsuse 3. septembri 1996 määrusega nr 226 kinnitatud “Maa riigi omandisse jätmise korraga” (edaspidi Kord).

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Jõgeva Vallavalitsus tegi 21. aprilli 2025 kirjaga nr 7-4/295-1 Maa- ja Ruumiametile ettepaneku Jõgeva maakonnas Jõgeva vallas Painkülas asuva seni reformimata Uue-Halliku maaüksuse, ligikaudse pindalaga 18 655 m², riigi omandisse jätmiseks ning määras 26. mai 2025 korraldusega nr 231 maaüksuse sihtotstarbeks maatulundusmaa.

Tulenevalt eeltoodust moodustas katastripidaja 27. mail 2025 Uue-Halliku maaüksusest Maa-ameti peadirektori 4. detsembri 2019 korraldusest nr 1-17/19/3147 lähtudes kaardimaterjali alusel Uue-Halliku katastriüksuse 24701:001:2047 pindalaga 18 653 m², sihtotstarbega maatulundusmaa.

Jõgeva Vallavalitsus nõustus 30. juuni 2025 korraldusega nr 299 katastriüksuse riigi omandisse jätmisega MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel riigi maareservina ning tõendas 1. juuli 2025 kirjaga nr 7-4/680 Maa- ja Ruumiametile, et Uue-Halliku katastriüksuse kohta puuduvad lahendamata maa ostueesõigusega erastamise ja tagastamise taotlused.

Arvestades eeltoodut ja tuginedes MaaRS § 38 lõikele 3, mis annab Maa- ja Ruumiametile õiguse välja selgitada riigi omandisse jätmiseks sobivad maad, alustas Maa- ja Ruumiamet eelnimetatud katastriüksuse MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel riigi omandisse jätmise menetlust.

2. ÕIGUSLIKUD PÕHJENDUSED

Vastavalt MaaRS §-le 29 jäetakse riigi omandisse Vabariigi Valitsuse või tema poolt volitatud valitsusasutuse otsusega MaaRS § 31 lõikes 1 nimetatud maa. MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel jäetakse riigi omandisse riigi maareserv. Käesolevas menetluses ei ole teada maa riigi omandisse jätmist takistavaid asjaolusid. Katastriüksuse riigi omandisse jätmine riigi maareservina on vajalik riigivaraseaduse (edaspidi RVS) § 10 lõike 1 punktis 4 sätestatud riigivara valitsemise eesmärgi täitmiseks. Vastavalt Korra punktile 17¹ on riigi omandisse jäetava maa valitsejaks Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ning volitatud asutuseks Maa- ja Ruumiamet.

3. OTSUS

Lähtudes eeltoodust ja juhindudes MaaRS § 29 ja § 31 lõike 1 punktist 8, RVS § 10 lõike 1 punktist 4 ning Korra punkti 5 alapunktist 3:

- 3.1. Jätta riigi maareservina riigi omandisse Jõgeva maakonnas Jõgeva vallas Painkülas asuv Uue-Halliku katastriüksus 24701:001:2047 pindalaga 18 653 m², sihtotstarbega maatulundusmaa.
- 3.2. Kasutusõiguste ja maade arvestuse bürool korraldada katastriüksuse arvele võtmine riigi kinnisvararegistris ja maa riigi omandisse jätmise teate avaldamine Ametlikes Teadaannetes.
- 3.3. Teha korraldus teatavaks Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumile ja Jõgeva Vallavalitsusele.

4. VAIDLUSTAMISVIIDE

Korralduse peale on võimalik esitada vaie Maa- ja Ruumiametile haldusmenetluse seaduses sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras või kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras.

(allkirjastatud digitaalselt)
Kati Tamtik
peadirektor